

Kętrzyn, dnia 19.12.2022 r.

Zamawiający:
SPZOZ Szpital Powiatowy w Kętrzynie
Ul. M. C. Skłodowskiej 2,
11-400 Kętrzyn

**Platforma zakupowa/
Strona internetowa/
Wykonawcy**

Wyjaśnienia nr 1 do SWZ

Dotyczy: „Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania polegającego na rozbudowie obiektu szpitala w systemie modułowym skomunikowanym z budynkiem głównym Szpitala oraz przebudowie i modernizacji pomieszczeń szpitala w obecnym budynku głównym pod potrzeby prowadzonej działalności w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów”

Znak postępowania: 47/TP/2022

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień oraz modyfikuje treść dokumentów.

Pytanie 1:

W związku z wątpliwościami dotyczącymi rozdziału VII pkt 4 ppkt 4.1 SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:

[...] – w tym z min. 1 opracowanie rozbudowy/budowy szpitala w **systemie modułowym**...[...]

ma na myśli zaprojektowanie budynku (obiektu) z modułów o wysokim stopniu prefabrykacji w **konstrukcji stalowej**.

Odpowiedź 1.

Tak. Zamawiającemu chodzi o moduły o wysokim stopniu prefabrykacji w **konstrukcji stalowej**.

Pytanie 2:

Wnoskujemy o usunięcie z wymogów określenia szpital modułowy w referencjach projektanta, gdyż parametr ten nie ma znaczenia przy projektowaniu funkcji obiektu oraz jego ergonomii. Natomiast przy tworzeniu PFU posiłkuje się zewnętrznymi ekspertami w dziedzinie konstrukcji, budownictwa modułowego, akustyki obiektów szpitalnych i można to zawrzeć w PFU. Wnosimy więc o zmianę referencji z zaprojektowania szpitala modułowego, na zaprojektowanie szpitala oraz posiadania podwykonawcy, który opracuje fragment PFU dotyczący budownictwa modułowego.

Odpowiedź 2:

Zamawiający podtrzymuje swoje wymogi określone w SWZ.

Pytanie 3:

1. Prosimy o określenie zakresu zamówienia poprzez wskazanie ilości m2 dobudowy nowego budynku.

Odpowiedź 3:

Określenie powierzchni/ ilości m2 dobudowanego nowego budynku należy będzie do zadań Wykonawcy. Zamawiający określił w punkcie V OPZ swoje potrzeby/przewidywania w zakresie oddziałów, działów jakie mają być zlokalizowane w dobudowanym budynku i na tej podstawie

„Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania polegającego na rozbudowie obiektu szpitala w systemie modułowym skomunikowanym z budynkiem głównym Szpitala oraz przebudowie i modernizacji pomieszczeń szpitala w obecnym budynku głównym pod potrzeby prowadzonej działalności w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów” Znak postępowania: 47/TP/2022

Wykonawca będzie musiał określić bazując na obowiązujących przepisach powierzenie jaka będzie wymagana/ ilość kondygnacji itp.

Pytanie 4:

2. Prosimy o zamieszczenie w formie graficznej miejsca rozbudowy?

Odpowiedź 4:

Lokalizację dla rozbudowy ma wskazać Wykonawca zamówienia bazując na uwarunkowaniach dostępnej powierzchni terenu jaką dysponuje Zamawiający i technicznych możliwości umiejscowienia nowego budynku. Aby Wykonawca mógł ocenić możliwości lokalizacyjne Zamawiający zaleca potencjalnym Wykonawcą odbycie wizji lokalnej aby wizualnie mogli oni ocenić tak możliwości w zakresie rozbudowy jak i przebudowy pomieszczeń obecnego budynku szpitala.

Pytanie 5:

3. Prosimy podanie zakresu przebudowy na 1 piętrze oraz zamieszczenia rzutu pomieszczeń ustających zaznaczeniem zakresu przebudowy. Prosimy o podanie ilości m2 przebudowy.

Odpowiedź 5:

W załączeniu rzuty I i II piętra z zaznaczonym planowanym obszarem przebudowy oraz orientacyjną pomieszczeń.

Pytanie 6:

4. Prosimy o wyjaśnienie zapisu oraz „ew. pozostałych pomieszczeń jakie zostaną zwolnione/ zmieniają swoje przeznaczenie na parterze oraz adaptowanym poddaszu budynku głównego” zapis taki nie pozwala ocenić zakresu i ilości prac. A tym samym nie pozwala na złożenie wykonawcom porównywalnych ofert. Prosimy o konkretne wskazanie pomierzeń i powierzeni.

Odpowiedź 6:

Proszę o szczegółowe zapoznanie się z OPZ. To ma określić Wykonawca opracowując docelową koncepcję zagospodarowania budynku głównego Szpitala.

Pytanie 7:

5. Czy wykonawca dopuszcza system modułowy w systemie konstrukcji drewnianej czy stalowej.

Odpowiedź 7:

Zamawiający dopuszcza jedynie moduły o wysokim stopniu prefabrykacji **w konstrukcji stalowej**.

Pytanie 8:

6. Czy w przypadku systemu opartego konstrukcji stalowej zamawiający dopuszcza wykonanie systemu modułowego ze stalowych profili cienkościennych zimnociętych. System posiada wszystkie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz jest najbardziej ekonomicznym rozwiązaniem co stoi w interesie publicznym.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie 9:

7. Warunki udziału w postępowaniu poprosimy o dostosowanie warunków udziału w postępowaniu do zakresu przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku warunki dla projektanta i dla firmy „opracowanie z w/w na rozbudowę /budowę szpitala w systemie modułowym min 3000 m2). Prosimy o dostawanie ilości m2 warunku do rzeczywistej liczby m2 jaką zamierza wykonać inwestor w systemie modułowym. Zgodnie z ustawą PZP Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. W wyroku z dnia 5 marca 2021 r., KIO 418/21 Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że należy zatem odróżnić określenie przedmiotu zamówienia od warunków udziału w postępowaniu, które zawsze muszą być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia i umożliwiać ocenę wykonawcy, pod kątem jego zdolności do należytego wykonania zamówienia.

Odpowiedź 9:

W ocenie Zamawiającego, Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności zgodnie z ustawą PZP.

Pytanie 10:

8. Prosimy o dopuszczenie referencji równoważnych dla budynków modułowych o konstrukcji stalowej zimogiętej. Aktualny warunek preferuje bira projektowe które projektują w systemie modułowym producenta Climatic.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie dopuszcza takich referencji i zaprzecza, jakoby aktualny warunek preferował biura projektowe produkujące w systemie modułowym producenta Climatic. Wg wiedzy Zamawiającego zarówno na rynku polskim jak i europejskim działają inni producenci systemów modułowych niż wymieniony producent Climatic, co umożliwia udział w postępowaniu różnym biuram projektowym.

Pytanie 11:

9. OPZ: I. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje: Roboty budowlane: wszelkie niezbędne roboty..... Prosimy o potwierdzenie że zamówienie nie obejmuje robót budowlanych a do OPZ wkraśl się błąd.

Odpowiedź 11:

Oczywiście, roboty budowlane będą dopiero przedmiotem inwestycji, zaś przedmiot zamówienia ma tylko określić zakres wszystkich niezbędnych robót.

Pytanie 12:

10. OPZ: II. Wykonawca w ramach przygotowywania PFU będzie zobowiązany do współpracy z zespołem roboczym, powołanym przez Dyrektora Szpitala, która to współpraca ma na celu usprawnić, przyspieszyć i spowodować dobór najbardziej optymalnych rozwiązań wpisujących się w uregulowania prawne, potrzeby szpitala i możliwości finansowe organizacji przyszłych przedsięwzięć inwestycyjnych. III. Zamawiający wymaga aby opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy zawierał, uzgodnione z Zamawiającym reprezentowanym w szczególności przez powołany przez Dyrektora Szpitala zespół roboczy, wytyczne dla przyszłego Projektanta i Wykonawcy z zakresu: 1. branży architektonicznej, 2. branży budowlanej, 3. branży sanitarnej, 4. branży elektrycznej, 5. branży informatycznej, 6. wyposażenia i aranżacji wnętrz (w tym wyposażenia w sprzęt medyczny), i innych zidentyfikowanych przez Wykonawcę a uzgodnionych przez Zamawiającego. Prosimy o określenie konkretnie jednej osoby która w imieniu zespołu będzie dokonywała akceptacji dokumentacji. Z uwagi na krótki termin realizacji prosimy o określenie terminu w jakim zespół roboczy będzie odpowiadał na pytania Wykonawcy lub dokonywała akceptacji lub wprowadzania uwag do przekazanej dokumentacji. Wykonawca proponuje 3 dni. Prosimy o dodanie zapisu że przekroczenie tego terminu będzie powodowało wydłużenie terminu realizacji o czas odpowiedzi.

Odpowiedź 12:

Zamawiający pozostaje przy zaproponowanych zapisach umowy w tym zakresie. Zgodnie z § 9 ust 1 Zamawiający wskaże ze swej strony konkretną osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy, która w ramach realizacji przedmiotu umowy będzie współpracowała z Wykonawcą wykonując czynności bez zbędnej zwłoki. W interesie Zamawiającego jest jak najszybsze wykonanie przedmiotu umowy.

Pytanie 13:

11. Umowa: Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokonania uzgodnień pod względem sanitarnym, ppoż. oraz konserwatorskim (budynek Szpitala Powiatowego wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków). Prosimy o wykreślenie zapisu zgodnie z obowiązującym prawem uzgodnieni z rzeczoznawcami podlega wyłącznie projekt budowlany. Nie ma możliwości prawnej uzgodnienia koncepcji.

„Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania polegającego na rozbudowie obiektu szpitala w systemie modułowym skomunikowanym z budynkiem głównym Szpitala oraz przebudowie i modernizacji pomieszczeń szpitala w obecnym budynku głównym pod potrzeby prowadzonej działalności w celu ich dostosowania do obowiązujących przepisów” Znak postępowania: 47/TP/2022

Odpowiedź 13:

Zamawiający ma prawo żądać tego typu uzgodnień, zaś Wykonawca zgodnie z naszą wiedzą ma możliwość dokonania wymaganych uzgodnień – np. z Sanepid może uzgodnić technologię medyczną, zaś w przypadku Konserwatora Zabytków może dokonać takich uzgodnień występując np. o zalecenia konserwatorskie, jeszcze przed projektem budowlanym.

Mając na uwadze potrzebę usunięcia omyłki pisarskiej w treści SWZ, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

- 1. Zmodyfikowana SWZ z dnia 19.12.2022 r.**

Powyższe zmiany są wiążące dla Wykonawców oraz Zamawiającego i stanowią integralną część SWZ.

DYREKTOR
Szpitala Powiatowego w Kętrzynie

Wojciech Glinka

.....
(Kierownik Zamawiającego)